

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	016

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 17 16 B 45	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 17 16 B 45	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 17 No. 16 B- 19/21/23	
3.5. Barrio	La Favorita	3.6. Código Barrio	006104	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	016	
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Mártires	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102	
3.15. Nombre UPZ	La Sabana			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	304,3	
Frente (ml)	12,5	Área ocupada (m2)	253,7	
Fondo (ml)	24,3	Área libre (m2)	50,6	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios	
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.150.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025016	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 025

Código Nacional

Hoja 2 PR 016

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	No documentado
13.2. Tipo de documento	Varios	No documentado
13.3. Número documento	Varios	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.50 m y fondo de 24.30 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 17. La ocupación del predio se realiza a través un volumen de 4 pisos de altura con patio lateral y aislamiento lateral y posterior. Su uso actual es mixto entre vivienda y comercio. Desde la calle 17 se accede a la edificación, a través del vano lateral de la puerta doble que conduce a través de un hall con escalera a pisos superiores. El 1° piso consta de hall de acceso, 3 habitaciones, 3 depósitos, área para máquinas de litografía (patio lateral cubierto), 2 patios y servicios. Los pisos superiores cuentan con apartamentos y áreas de servicios. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento, correspondiente al 1° piso localizado sobre el plano del paramento, y cuerpo alto, correspondiente del 2° al 4° piso que sobresale en voladizo del plano del paramento. Rematada en ático recto en ladrillo a la vista. El basamento enchapado en piedra a la vista, consta de 2 vanos de acceso laterales extremos con marco de realce y cornisa superior y 3 vanos de ventana con alfaja recta; de acento vertical. El cuerpo alto consta de 2 cuerpos laterales enchapados en piedra a la vista con franjas horizontales dilatadas cada 30 cm re rematados en clave y moldura recta en piedra; contiene 2 vanos de ventana con tribuna laterales en cada piso, y 1 cuerpo central balcón corrido central con baranda en reja metálica y 1 vano de puerta y 2 vanos de ventana en un plano posterior con ladrillo a la vista. El sistema estructural del inmueble es de muros de carga en ladrillo, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista y enchape de piedra en fachada y ladrillo con recubrimiento en pañete y pintura al interior, carpintería metálica en puertas, ventanas y rejas de fachada, piso en listón machimbreado en áreas privadas, piso en cemento pulido en áreas comunes y cubierta de teja de asbesto cemento.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

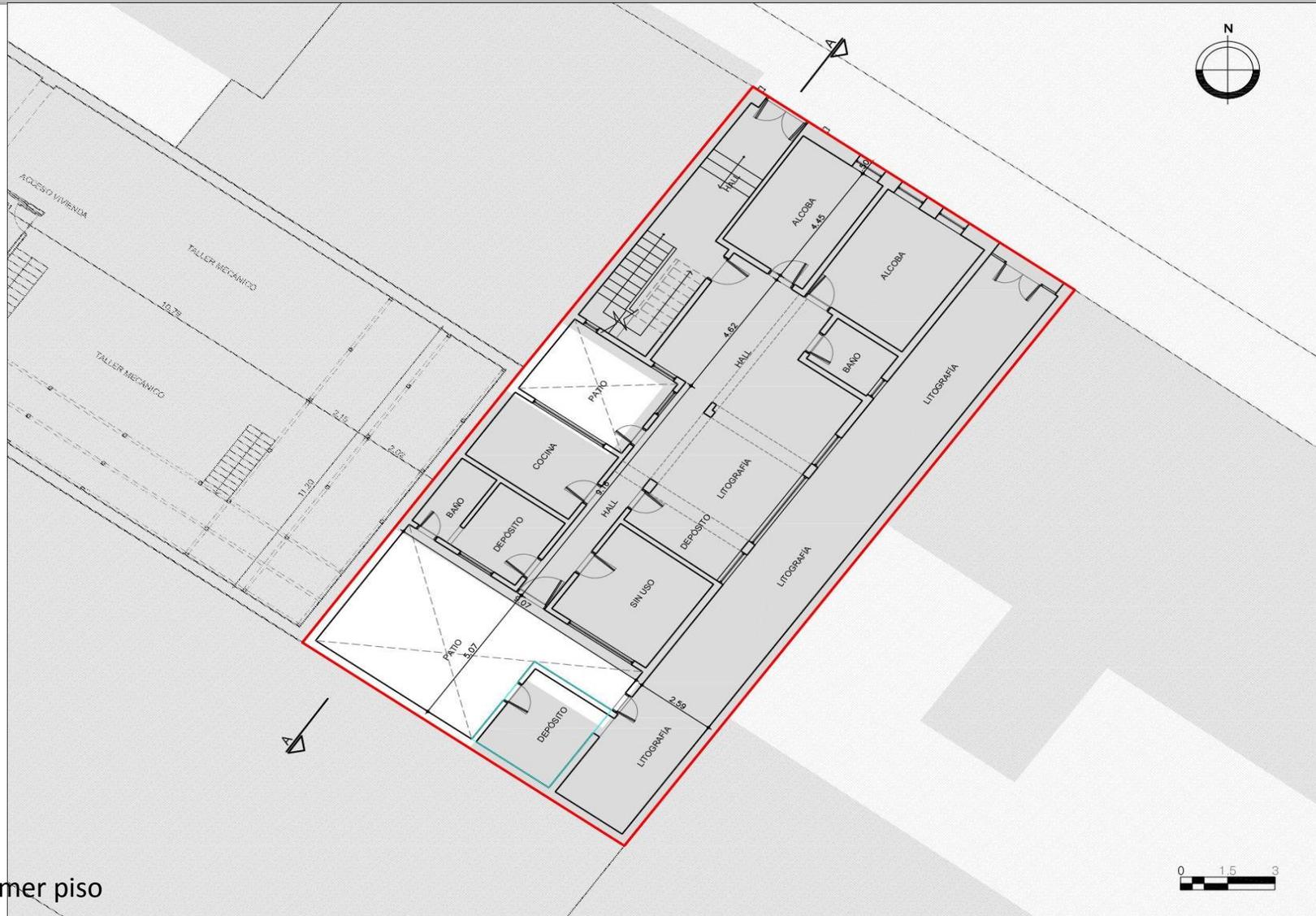


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en el periodo de la transición en la década de los 50. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercio y vivienda. Es de propiedad horizontal. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Hasta 1976 según aerofotografía histórica se observa un volumen de 4 pisos de altura con patio lateral y patios de aislamiento lateral y posterior. Se evidencia construcción de una cubierta sobre aislamiento lateral para uso de área comercial, y la construcción de un volumen de 1 piso en aislamiento posterior. De igual manera en su fachada se evidencia reducción de vano principal de acceso y modificación interior de muro lateral. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025016	de 5
Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


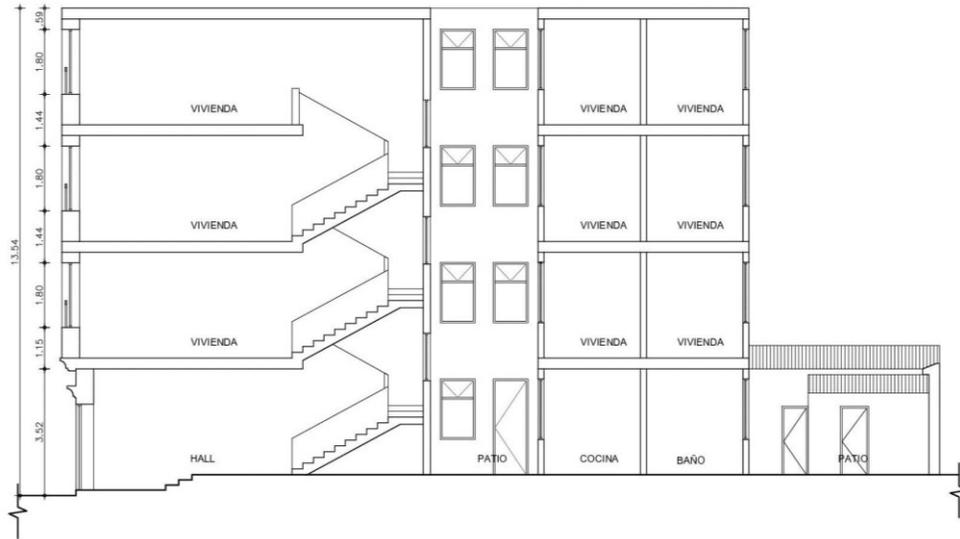
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025016	de 5
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Norte**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble construido en el periodo de la transición en la década de los 50, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales. A pesar de sus intervenciones y modificaciones, se observa la lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico de fachada. Persiste y se conserva ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana. Hace parte de los primeros inmuebles de la manzana en transformar su arquitectura a partir de la modernización de la ciudad y en especial del barrio.

**Valor estético:** El inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la transición de los años 50 y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como escalonamiento de planos, remates rectos, reducción de ornamento, simplificación del lenguaje formal y acentuación de líneas verticales y horizontales.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de mediados del siglo XX y la consolidación de los barrios.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Por localizarse en el barrio La Favorita, que posee una significación cultural que se sustenta a partir de dos miradas; una histórica muy ligada a sus orígenes y otra que está determinada por los usos actuales que se desarrollan en él. El origen del barrio se da hacia inicios de Siglo XX, época en la cual muchos de los comerciantes y migrantes provenientes de otras partes del país, buscaban establecerse en esta ciudad, encontrando en los barrios aledaños a la Estación de la Sabana, el lugar que se adecuaba a su propósito. Así se fue consolidando el barrio, siendo además uno de los primeros de esa época en que la ciudad empezaba a modernizarse. La otra mirada es la actual, el barrio tiene un significado cultural distinto para la comunidad y la ciudad que ve en él, una oferta de servicios dirigida entre otros a los motociclistas al encontrarse talleres, repuestos y accesorios para estos vehículos. Así mismo alberga usos de alto impacto social como es el micro tráfico de estupefacientes y constituye parte de la zona de tolerancia del centro de la ciudad. Hoy este patrimonio lo conforma el 10.64% de los inmuebles identificados.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025016	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 17

18.2 ORIENTE



CARRERA 16

18.3 SUR



CALLE 16

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 17

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006104025016

Hoja 5

de 5